

АКТ

проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шемелка» за 2024 год

Членами ревизионной комиссии проведена документальная проверка прихода и расхода финансовых средств в период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

Комиссия принимает во внимание, что на расчётном счёту по состоянию на 01.01.24 года остаток составляет: 691 462, 34 руб. (по результатам проверки финансово хозяйственной деятельности СНТ «Шемелка» за 2023 год.)

ПРИХОД:

Общая сумма прихода за 2024 год составляет: 5 963 741, 02 руб. + 691 462, 34 (остаток)

Из них:

1. Членские взносы:

4 040 322, 35 руб.

(2 973 405,50 р. по смете)

(за 2024 год - 2 696 140, 48 руб. +
за предыдущие года -1 344 181, 39 руб.)

2. Целевой взнос:

796 499, 55 руб.

(879 093 р. по смете)

3. Оплата садоводов за электроэнергию:

882 220, 18 руб.

4. (за 2024 год – 673 335 +
за предыдущие года - 208 885, 18 руб.)

5. Оплата садоводами земельного налога:

3 349, 46 руб.

(за 2024 год –1 404, 86 руб. +
за предыдущие года -1 944,60 руб.)

6. Прочие поступления:

возврат пошлины	–	<u>6 651,75 руб.</u>
по суду пени	–	<u>152 503, 43 руб.</u>
комиссия (банк)	–	<u>69 683, 06 руб.</u>
по суду Фазлыев И. Ф	–	<u>12 907, 43 руб.</u>

РАСХОД:

1. Заработная плата: 1 254 152, 39 руб. /по смете 1 201 500 р.

перерасход 52 652 руб.

2. Налоги (ФСС, ПФ): 378 754, 02 руб. /по смете 362 853 р.

перерасход 15 901 руб.

(перерасход сумм по данным статьям из за не заложенных расходов на выплату ЗП замещающему сотруднику на время отпуска основного а так же своевременно неиспользованные отпуска Наздряковым С.Б.- выплата компенсации при увольнении.

3. Земельный налог, УСН – 22 144 руб. /по смете 23 000 р.

4. Эл. энергия – 1 039 774,68 руб. /по смете 990 000 р.

(возврат от садоводов - 882 220, 18 руб. Разница =137 358, 97 руб).

5. ТБО – 58 167, 78 руб. /по смете 75 000 р.

С.А. Наздряков
И.Ф. Фазлыев

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 6. Банковские услуги - | 34 954 руб. /по смете 61 432 р. |
| 7. Содержание собаки - | 29 407, 50 руб. /по смете 55 000 р. |
| 8. Бензин - | 35 466, 05 руб. /по смете 50 000 р. |
| 9. Дрова, заправка баллона - | 26 700, 00 руб. /по смете 40 000 р. |
| 10. Связь - | 20 701, 50 руб. /по смете 26 400 р. |
| 11. Чистка дороги | 223 800 руб. |

из них: 168 700 руб. в январе и феврале (всего 6 раз);
55 100 руб. в декабре (всего 2 раза)

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 12. Хозрасходы (почтовые отправления, хозтовары, канцтовары, проведение собрания садоводов) | 96 076, 38 руб. /по смете 80 000 р. |
|---|-------------------------------------|

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| 13. Непредвиденные расходы: | 286 314, 71 руб. /по смете 320 000 р. |
|-----------------------------|---------------------------------------|

из них:

- | | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| а) ремонт бочек, покос травы - | 42 909,60 руб. /по смете 70 000 р. |
| б) юридические расходы - | 243,405 руб. /по смете 350 500 р. |

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 14. Расход по взносам на благоустройство (материалы и работы по водоснабжению, материалы и работы по ремонту электрооборудования, документация по газификации) | 98 860, 16 руб. /по смете 280 000 р. |
|--|--------------------------------------|

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 15. Расходы по целевым взносам: | 286 000 рублей /по смете 875 000р. |
|---------------------------------|------------------------------------|

из них: а) ремонт забора -151 000 руб. /по смете 200 000р.

б) ремонт скважин - 231 897 руб. /по смете 200 000р.

Перерасход произошёл в связи с выходом из строя глубинного насоса 2.2 кВт на 8 алле и приобретением нового насоса и комплектующих на сумму 88 400 рублей.

ИТОГО: расходы на сумму 3 199 902, 77 руб. Остаток денежных средств на 31.12.2024 года составил 2 737 662, 72 руб.

Что положительно:

Ведение бухгалтерского учёта и отчётности на должном уровне.

Поступления денежных средств в кассу оформляется приходно-кассовыми ордерами. Расход - расходно-кассовыми ордерами. Все денежные поступления на расчётном счёте, проводки прозрачны. Садоводы имеют возможность ознакомиться деятельностью правления СНТ.

Расход денежных средств на все виды работ, оказанных услуг, а также покупки товара и материалов подтверждены Актами, счёт - фактурами.

В текущем году проведена большая работа с должниками. В кассу СНТ возвращена более 50 процентов долга за предыдущие годы благодаря слаженной работы председателя и членов правления.

Однако по состоянию на 31.12.2024 все ещё остается в суммарном эквиваленте задолженность на сумму 1 219 303 руб. Это десяток садоводов с суммами задолженностей от 30 000 руб. до 180 000 руб.

Необходимо указать:

На обязательное привлечение членов правления и непосредственно садоводов к приёмке выполненных работ соответствующими актами приемки. Это обеспечить прозрачность расходования денежных средств.

Допущен перерасход нескольких позиций сметы: в частности оплаты заработной платы и соответственно налоговых расходов.

А. Мороз
В. Мороз

Особо тревожное положение наблюдается в потреблении электроэнергии. Расход за электроэнергию в 2024 году вырос в несколько раз и составил 1 039 774, 68 руб.

В 2024 году с января по июнь при стоимости тарифа 3, 28 руб. за кВт часов поставщик услуг выставил счета с занижением показателей.

Например:

- в феврале месяце при реальном потреблении на сумму 79 131 рублей счёт выставлен на сумму только 55 989 руб.;
- в апреле месяце соответственно потребление на сумму 41313 руб., а счет на сумму только 35394 руб.
- в мае месяце потребление 107 621 руб., счет на сумму 18 699, 28 руб
- в июле месяце стоимость тарифа уже 3, 57 рублей за кВт часов, выставлен счёт на 260 906 рублей при реальном потреблении на сумму 98 610 рублей.

Чтобы исключить необоснованную переплату поставщику услуг необходимо определить сроки представления данных и контроль выставленных счетов и возложить эти обязанности на энергетика СНТ.

При этом мы помним, что оплата за счёт членских взносов только электроснабжение насосов, дома охранника. Остальное потребление электроэнергии каждый садовод за свой участок оплачивает самостоятельно, по показаниям приборов учета.

Ревизионная комиссия настоятельно рекомендует общему собранию принять решение об обязательном выносе приборов учёта на общедоступные места. Это позволит своевременно снимать показания счётчиков и наладить ежемесячный возврат расходов за потребленную электроэнергию.

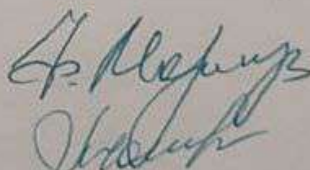
Учитывая факт задолженности за электричество собственников, которые проживают в зимнее время, принять решение – оказание услуги для проживающих зимой собственников строго по предоплате. В случае неисполнения – ограничить поставку электроэнергии.

Ревизионная комиссия ещё раз обращает внимание председателя и правления на использование денежных средств по назначению. Например, членские взносы, поступившие на благоустройства, они и предназначены для проведения работ по благоустройству. Перенос денег на другие цели возможна только решением правления на определённый срок с их последующим возвратом в соответствующую статью расходов.

В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шемелка» за период 01.01.2024 года по 31.1.2024 года нарушений и растрат денежных средств не обнаружено.

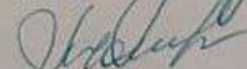
15.03.2025 года

Председатель ревизионной комиссии:



Ф. Марсутдинов

Члены ревизионной комиссии:



Ю. Львова

Р. Гатауллин